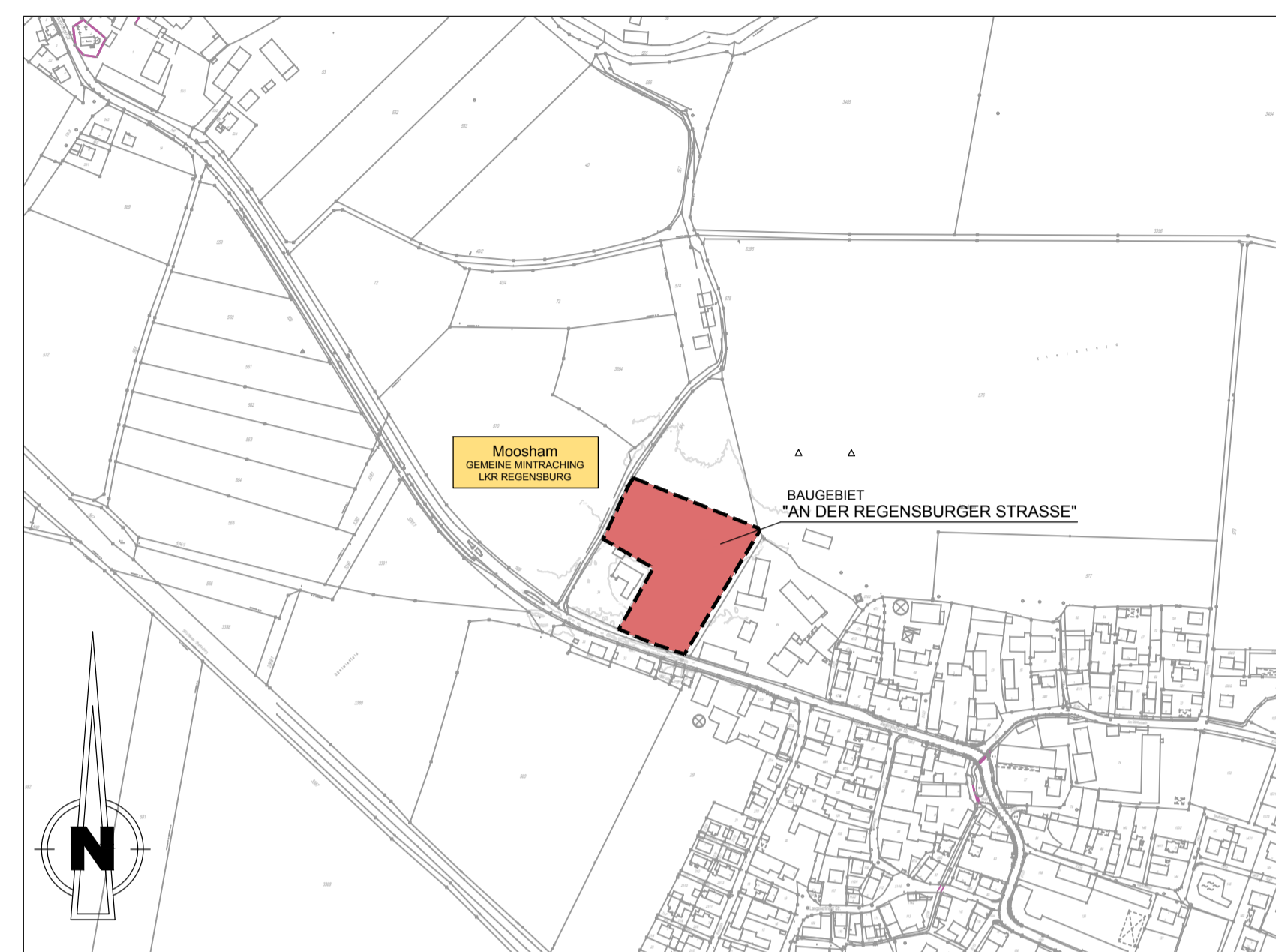


BEBAUUNGSPLAN "AN DER REGENSBURGER STRASSE"

QUALIFIZIERTER BEBAUUNGSPLAN

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M 1/5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

FÜR DIE FESTSETZUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(WA) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,35/0,40 Grundflächenzahl GRZ (§ 16 u. 19 BauNVO)

0,60/0,70 Geschossflächenzahl GFZ max. zulässig (§ 16 u. 19 BauNVO)

o/g offene/geschlossene Bauweise

II Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächen für Wohn- bzw. Garagengebäude

(E) Nur Einzelhäuser sind zulässig, eingeschränkte Anzahl von Wohneinheiten gem. textlichen Festsetzungen

(D) Nur Doppelhäuser sind zulässig, eingeschränkte Anzahl von Wohneinheiten gem. textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone:

Parzelle	
Art der Nutzung	Haustyp
GRZ	GFZ
Bauweise	Vollgeschosse
Bautyp	

3. Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bedarfsfläche für öffentliche Verkehrsflächen vorerst Grünflächen

Geplante Zufahrt und Stellfläche mind. 5 m Länge

4. Sonstige Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

— Lärmschutzwand 2,5 m Höhe

Maße für Baugrenzen:



PLANZEICHEN ALS

HINWEISE

— Bestehende Grenzen

— Geplante Grenzen

Bestehende Gebäude

Parzellenummer

Grundstücksgrenzen mit Flächenangaben

Maßzahl

geplantes Gebäude

geplante Garage

QUALIFIZIERTER BEBAUUNGSPLAN

Die Gemeinde Mintraching erlässt aufgrund von § 2 Abs. 1 Satz 1, §§ 9, 10, 12 und 13b des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Bauutzungsverordnung (BauNVO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

VERFAHRENSÜBERSICHT

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach §13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Gemeinderat Mintraching hat am den Bebauungsplan des Planfertigers Kehrer Planung GmbH, Lappersdorfer Str. 28, 93059 Regensburg, in der Fassung vom als Satzung mit Umweltbericht gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Gemeinde Mintraching, den (Siegel)

Bürgermeisterin Ritt-Frank

Der Satzungsbeschluss des Marktgemeinderates Altmannstein vom ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am durch Aushang an den Amtstafel ortsüblich bekannt gemacht worden. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan für das ausgewiesene Gebiet ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Mintraching, den (Siegel)

Bürgermeisterin Ritt-Frank

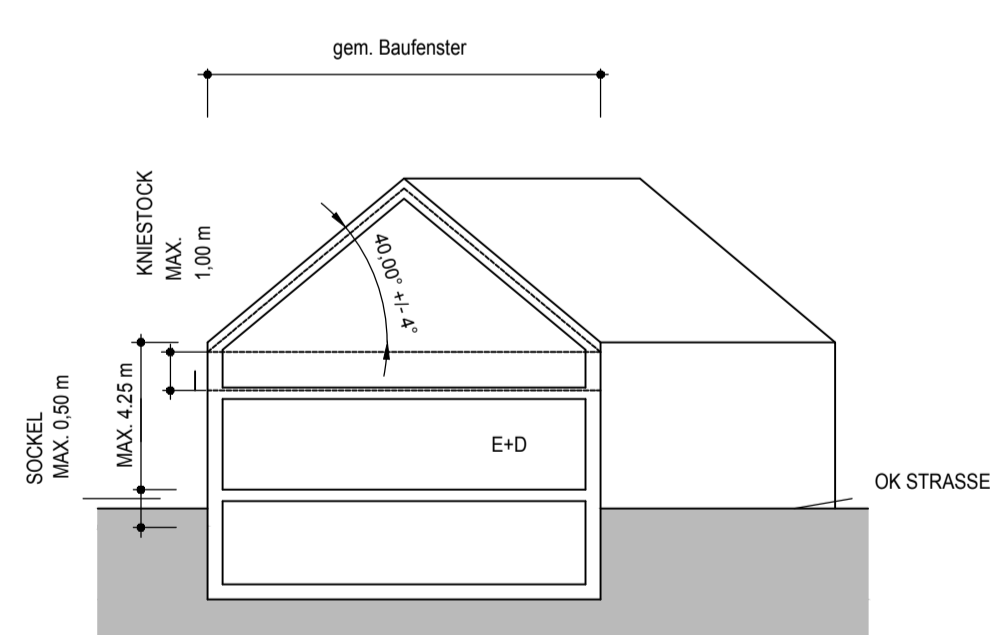
Lageplan

M 1/1.000

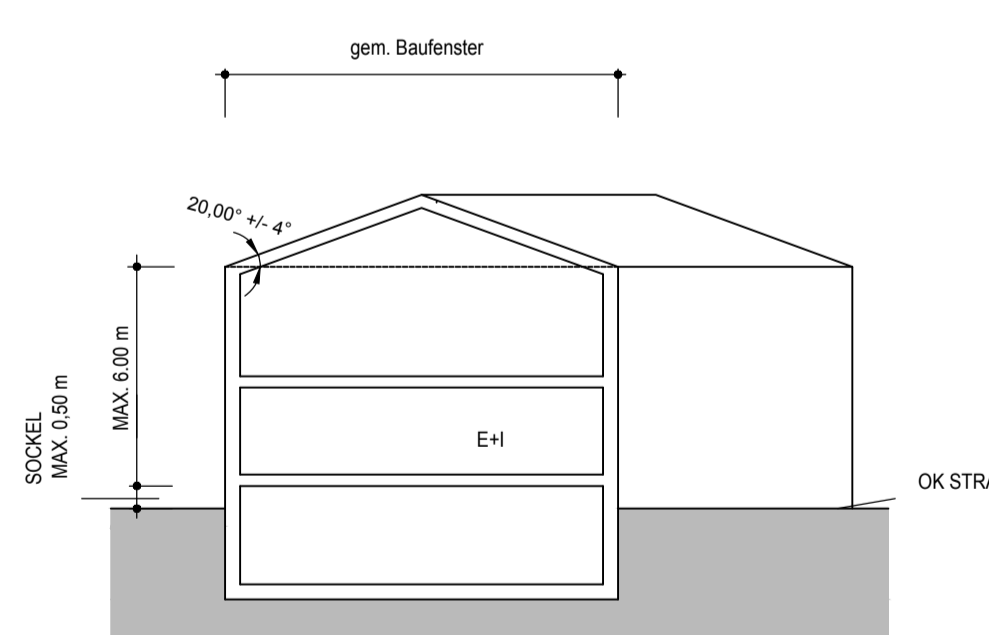


BAUTYPEN ALS REGELBEISPIELE (BESTANDTEIL DER FESTSETZUNG)

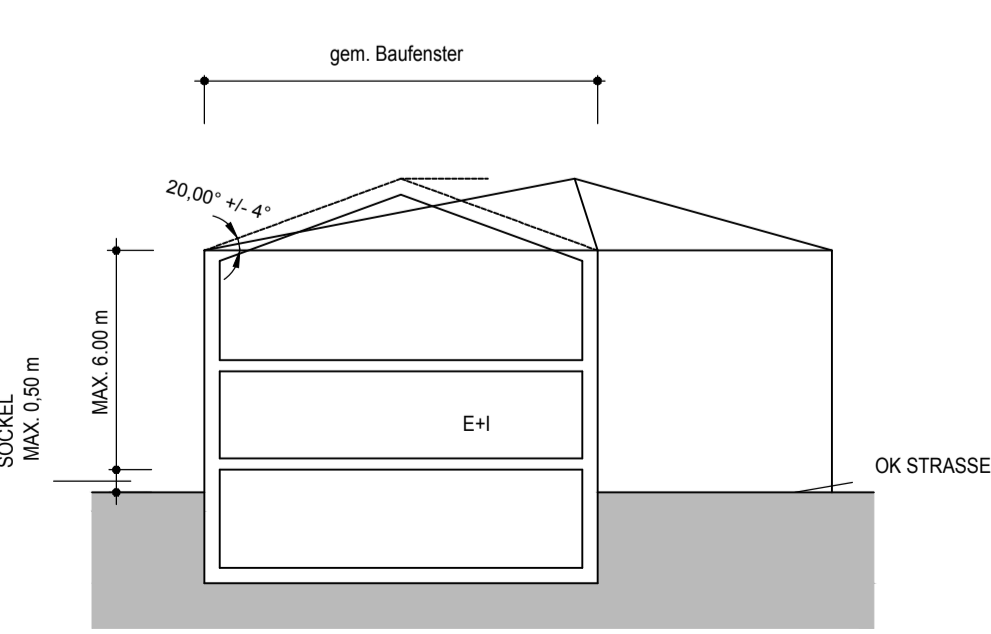
BAUTYP A : E + D



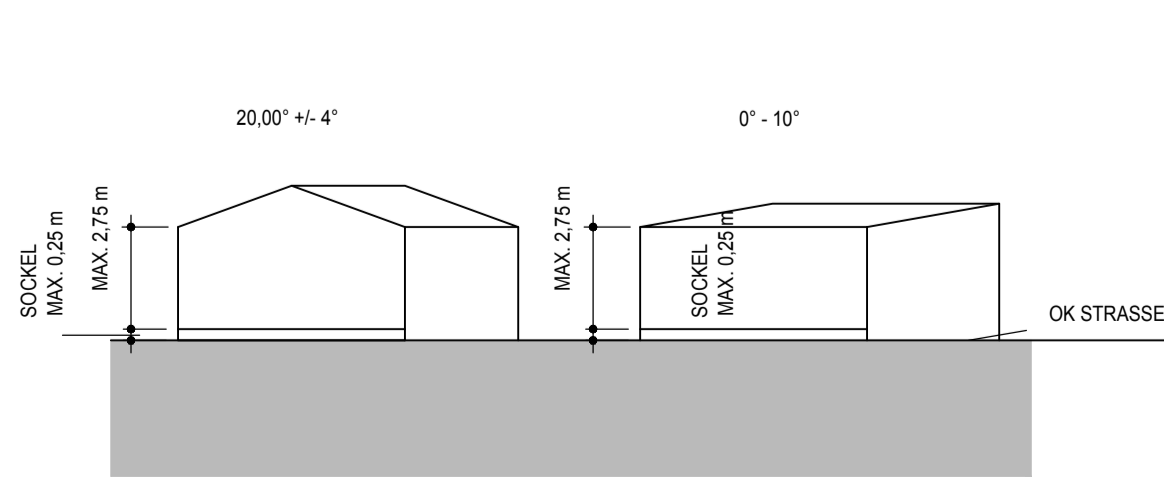
BAUTYP B : E + I



BAUTYP C : E + I



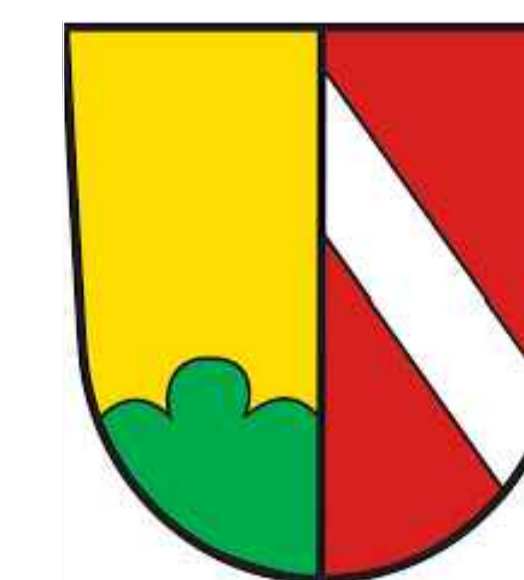
GARAGEN



QUALIFIZIERTER BEBAUUNGSPLAN

"An der Regensburger Straße"

OT MOOSHAM
GEMEINDE MINTRACHING
LANDKREIS REGENSBURG



FASSUNG
VOM 04.12.2017

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
LAGEPLAN
REGELBEISPIELE

M 1: 25000
M 1: 1000

