

# Bekanntmachung

## Beteiligung der Öffentlichkeit zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für die Gemeinde Mintraching

Der Gemeinderat der Gemeinde Mintraching hat in seiner Sitzung am 01.04.2019 den Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Stand 01.04.2019 gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

### Ziel und Zwecke der Planung:

Eine Neuaufstellung des seit über 30 Jahren bestehenden Flächennutzungsplans ist notwendig, da die planerische Laufzeit von 15- 20 Jahren deutlich überschritten ist und der Plan mit seinen 17 Änderungen nicht mehr den aktuellen Anforderungen entspricht, da sich gesetzliche Grundlagen, planerische Festsetzungen und andere Rahmenbedingungen geändert haben.

Mit dem neuen Flächennutzungsplan sollen die Handlungsspielräume für die gemeindliche Entwicklung der kommenden 15-20 Jahre neu definiert werden und in weiteren Schritten durch verbindliche Bauleitplanung konkretisiert werden.

Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplans entspricht dem kompletten Gemeindegebiet und wird in nachfolgender Skizze im Umgriff dargestellt:



## Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Planentwurf mit seinen Anlagen kann in der Zeit vom **29.04.2019 bis einschließlich 31.05.2019** im Rathaus der Gemeinde Mintraching (Friedenstr. 2) in Zimmer 11/OG (Herr Weigert) zu folgenden Geschäftszeiten eingesehen werden:

**Montag bis Freitag:** 8:00 - 12:00 Uhr  
**Montag bis Mittwoch:** 13:00 - 15:00 Uhr  
**Donnerstag:** 13:00 - 18:00 Uhr

Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Sämtliche Planunterlagen mit Anlagen (Begründung, Umweltbericht, Erläuterungen zum integrierten Landschaftsplan, Energienutzungsplan, Gewässerentwicklungsplan) sind auf der Homepage der Gemeinde Mintraching einzusehen

[www.mintraching.de](http://www.mintraching.de) -> aktuelle Meldungen

**Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen liegen vor und werden mit ausgelegt:**

- Umweltbericht zur Begründung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 01.04.2019 mit Informationen über die Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche und Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschafts- und Ortsbild, Kultur und sonstige Sachgüter
- Erläuterungen zum integrierten Landschaftsplan
- Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
- Energienutzungsplan der Gemeinde Mintraching
- Gewässerentwicklungsplan der Gemeinde Mintraching

sowie die Stellungnahmen folgender Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange aufgrund der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch:

- zu Neuausweisungen von Bauflächen im Umgriff von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben, von gewerblichen Betrieben, im Bereich von Straßenverkehrslärmbelastung sowie im Umgriff von Kiesabbauflächen nach Maßgabe des Trennungsgrundsatzes nach § 50 BImSchG, bzw. nach den Vorgaben der DIN 18005
- Hinweise zu Altlastenverdachtsflächen, zur Verkehrsführung in bestehenden und geplanten Wohngebieten

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt:

- Zu Forderungen nach Ortsrandeingrünungen bei Neuausweisungen

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Fläche und Boden:

- Zu Hinweisen zu Altlastenverdachtsflächen, zu Bodenfunktionen

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser:

- Zu Hinweisen zu Überschwemmungsbereichen, zu Schwerpunktgebieten Hochwasserschutz und Vorranggebiet Hochwasserschutz, zur Darstellung von HQ<sub>extrem</sub>

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft:

- Zu Geruchsemissionen aus landwirtschaftlichen Betrieben

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft- und Ortsbild:

- Zu Hinweisen zur Ortsrandeingrünung bei Neuausweisungen

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter:

- Zu Hinweisen zu Bau- und Bodenkmalern

Mintraching 17.04.2019  
i.V.



Rudi Blank  
3. Bürgermeister

ausgehängt am: 18.04.2019  
abzunehmen am: 31.05.2019